



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. înregistrare 83699 ziua 22 luna 03 anul 2019
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de
Tariful... 25 lei, cu chitanță nr. 83699/2019
Referent L.S.

**CARTE FUNCIARĂ NR. 102112
COPIE**

Carte Funciară Nr. 102112 Voluntari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str. [REDACTAT] Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102112	2.349	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102112-C1	Loc. Voluntari, [REDACTAT] Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:312 mp; Locuinta. 2015; Ds parțial+P+1E;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96446 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1170, din 08/07/2011 emis de BNP DIACONU CRISTINA (certificat de urbanism nr. V196/19.05.2011);		
B1 Se înfînteaște cartea funciară 102112 a imobilului cu numarul cadastral 102112/Voluntari, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: nr.cad.1545 (id electronic 102107) din cf.2059 (id electronic 102107) care se sistăzează; nr.cad.1547 (id electronic 102094) din cf. 21048 (id electronic 102094) care se sistăzează;		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 748, din 06/02/2002;		
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/2000, cota initială 1/1 1) CACENCO AURELIAN, necasatorit OBSEURATII: pozitie transcrisa din CF 102107/Voluntari, incheierea nr. 3347 din 23-04-2002 pozitie transcrisa din CF 102107/Voluntari, incheierea nr. 3347 din 23-04-2002		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4053, din 23/11/1998;		
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/2000, cota initială 1/1 1) MIRICA CONSTANTINA, - văduva OBSEURATII: pozitie transcrisa din CF 102094/Voluntari, incheierea nr. 60068 din 06-05-2011 pozitie transcrisa din CF 102094/Voluntari, incheierea nr. 60068 din 06-05-2011		A1
Act Administrativ nr. referat, din 27/05/2011;		
B4 se notează faptul ca a fost avizată documentația de alipire imobilelor cu nr cad 102107 și 102094 rezultând un singur corp de proprietate cu nr cad 102112 . OBSEURATII: pozitie transcrisa din CF 102094/Voluntari, incheierea nr. 72361 din 27-05-2011 pozitie transcrisa din CF 102094/Voluntari, incheierea nr. 72361 din 27-05-2011		A1
B5 se notează faptul ca a fost avizată documentația de alipire imobilelor cu nr cad 102107 și 102094 rezultând un singur corp de proprietate cu nr cad 102112 . OBSEURATII: pozitie transcrisa din CF 102107/Voluntari, incheierea nr. 72361 din 27-05-2011 pozitie transcrisa din CF 102107/Voluntari, incheierea nr. 72361 din 27-05-2011		A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1003/2000, cota initială 1003/2000 1) CACENCO AURELIAN 2) CACENCO ANGELICA, seti		A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 997/2000, cota initială 997/2000 1) MIRICA CONSTANTINA, necasatorita		A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172784 / 05/12/2011		
Act Administrativ nr. 0, din 05/12/2011 emis de 0;		
B8 se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr.cadastral 102112 in 2 loturi : 102697 si 102698		A1
54791 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.857, din 10/04/2013 emis de MIRCEA ANISOARA;		
B9 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire		A1
1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644		
OBSERVATII:		
Radiata prin cererea nr.126858/23.05.2016, act nr.declaratie aut. nr.798 / 16.05.2014/16.05.2014		
475 / 06/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1666, din 30/12/2013 emis de DIACONU CRISTINA;		
B10 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire		A1
1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644		
OBSERVATII:		
Radiata prin cererea nr.126858/23.05.2016, act nr.declaratie aut. nr.798 / 16.05.2014/16.05.2014		
149312 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 137354, din 17/06/2015 emis de OCPI ILFOV (act notarial nr. 1137/29-06-2015 emis de BNP; act notarial nr. 1170/08-07-2011 emis de BNP; act administrativ nr. 67/05-06-2014 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. 76/12-06-2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. 0513/29-05-2015 emis de AUTORIZAT; act administrativ nr. 17357/19-06-2015 emis de PRIMARTIA VOLUNTARI);;		
B11 In baza referatului de respingere din data de 04.08.2015 intocmit de serviciul de cadastru din cadrul OCPI Ilfov, s-a constatat faptul ca documentatia cadastrala a fost respinsa intrucat nu a fost completata in termenul stabilit(conform notei de completare inscrierea constructiei nu este posibila deoarece nr cad 102112 este dezmembrat in alte doua loturi neintabulate pana la aceasta data) si nefiind respectate prevederile art. 48 alin 3 din Ordin nr. 700/2014conform caruia " Daca documentatia nu a fost receptionata din cauza nerrespectarii prevederilor cu privire la convocarea pentru lamenari sau depasirii termenului stabilit prin referat, inspectorul care a verificat documentatia completeaza nota de respingere din referat si o transmite impreuna cu documentatia serviciului de publicitate imobiliara in vederea intocmirii incheierii de respingere. ", se respinge cererea.		A1
		CONFORM CU EXEMPLARUL EXISTENT ÎN ARHIVĂ O.C.P.I. ILFOV
180124 / 05/08/2015		
Act Administrativ nr. referat, din 05/08/2015 emis de OCPI ILFOV;		
B12 se noteaza anularea documentatiilor cadastrale cu nc 102697 si 102698		A1
203103 / 27/08/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 67, din 05/06/2014 (PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 67/76/12.06.2015; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 513/29.05.2015; ADRESA NR. 3292/17325/05.08.2015; DECLARATIE AUT SUB NR. 2123/30.09.2015);		
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
1) CACENCO ANGELICA		
2) CACENCO AURELIAN		
B14 -		A1, A1.1
126858 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr.798 / 16.05.2014, din 16/05/2014 (cerere);		
B15 Se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr. 84028 / 16.05.2014 in sensul ca in mod eronat a fost omisa radiera notarilor de sub B9,B10		A1, A1.1
63805 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. NR.282, din 16/01/2017 emis de POPA RADULESCU Aurelian;		
B16 se noteaza promisiunea de vanzare , cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica , pana la data		A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16 de 15.03.2018 1) BOGDAN IOAN-RAREŞ, soț 2) BOGDAN FLORINA-ANTOANELA, soț		A1, A1.1
73342 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 270, din 16/03/2018 emis de POPA RADULESCU Aurelian;		
B17 Se noteaza actul aditional prin care se prelungeste termenul de perfectare a contractului in forma autentica pana la data de 20.04.2018 1) BOGDAN IOAN-RAREŞ 2) BOGDAN FLORINA-ANTOANELA, soț		A1, A1.1
104759 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 382, din 19/04/2018 emis de POPA RADULESCU Aurelian;		
B18 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN IOAN-RAREŞ 2) BOGDAN FLORINA-ANTOANELA		A1, A1.1
B19 Se radiaza promisiunea de vanzare inscrisa prin incheierea nr. 63805 din 17.03.2017 si 73342 din 19.03.2018		A1, A1.1
Act Notarial nr. 383, din 19/04/2018 emis de POPA RADULESCU Aurelian;		
B20 Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670		A1, A1.1
113133 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. cerere, din 27/04/2018 emis de bnp;		
B21 Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii a II-a a cartii funciare, in sensul ca nu se va mai evidenta pozitiile B1, B6, B7, B8 si B12		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54791 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.857, din 10/04/2013 emis de MIRCEA ANISOARA;		
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4675000 RONplus dobanzi, comisioane si alte cheltuieli aferente 1) LIBRA INTERNET BANK-S.A., CIF:8119644 OBSEVATII: Radiata prin cererea nr.84028/16.05.2014, act nr.declaratie aut. nr.798/16.05.2014		
475 / 06/01/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1666, din 30/12/2013 emis de DIACONU CRISTINA;		
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5125000 RONplus dobanzi, comisioane si alte cheltuieli aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK-SA, CIF:8119644 OBSEVATII: Radiata prin cererea nr.84028/16.05.2014, act nr.declaratie aut. nr.798/16.05.2014		
84028 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr.798, din 16/05/2014 emis de Diaconu Cristina;		
C3 Se radiaza ipotecile inscrise prin incheierile nr. 54791/2013; 475/2014		
104759 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 383, din 19/04/2018 emis de POPA RADULESCU Aurelian;		
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1410000 LEISI celelalte obligatii aferente creditului . 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670		

CONFORM CU EXEMPLARUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102112	2.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	590	12	252	-	
2	arabil	DA	1.759	12	252	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	102112-C1	construcții de locuințe	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; Locuinta, 2015;Ds partial+P+1E;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.081
2	3	21.247
3	4	2.164

CONFORM CU PLANUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV

**CARTE FUNCiară NR. 102094 SISTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 102094 Voluntari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:21048

Nr. cadastral vechi:1547

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1547	Din acte: 1.184 Masurata: 1.171	suprafata din documentatia cadastrala este de 1170,68mp. suprafata din acte este de 1183,65mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60068 / 06/05/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4053, din 23/11/1998;		A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIRICA CONSTANTINA , - vaduva		
OBSEVATII: (provenita din conversia CF 21048)		
72361 / 27/05/2011		
Act Administrativ nr. referat, din 27/05/2011;		A1
B2	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 102107 si 102094 rezultand un singur corp de proprietate cu nr cad 102112,-	
96446 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1170, din 08/07/2011 emis de BNP DIACONU CRISTINA (certificat de urbanism nr. V196/19.05.2011);		A1
B3	Se sisteeaza carta funciară 21048 (id electronic 102094) a imobilului cu nr. cadastral 1547 (id electronic 102094)/Voluntari ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 102112/Voluntari, inscris in carta funciară cu nr. 102112;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CONFORM CU EXEMPLARUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1547	Din acte: 1.184 Masurata: 1.171	suprafata din documentatia cadastrala este de 1170,68mp. suprafata din acte este de 1183,65mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
+	arabil	DA	Din acte: 1.184 Masurata: 1.171	-	-	-	

CONFORM CU C/SIMPLUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV

Cartea funciara cu nr.21048.... Comuna/ Oras/MunicipiuVoluntari.....

B. Partea a-II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 06.05.2011, incheierea nr. 60068, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 4053/23.11.1998, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
1	Mirica Constantina- vaduva cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/1	

DONOSIRI CU EXEMPLARUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
D.C.P.I. ILFOV

**CARTE FUNCIAΡĂ NR. 102107 SISTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 102107 Voluntari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2059

Nr. cadastral vechi:1545

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaṭa* (mp)	Observaṭii / Referinṭe
A1	CAD: 1545	Din acte: 1.178 Masurata: 1.179	suprafata din masuratorile cadastrale este de 1178,73 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinṭe
3347 / 23/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 748, din 06/02/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CACENCO AURELIAN , , necasatorit		
OBSERVAṬII: (provenita din conversia CF 2059)		
72361 / 27/05/2011		
Act Administrativ nr. referat, din 27/05/2011;		
B2	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 102107 si 102094 rezultand un singur corp de proprietate cu nr cad 102112,-	A1
96446 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1170, din 08/07/2011 emis de BNP DIACONU CRISTINA (certificat de urbanism nr. V196/19.05.2011);		
B3	Se sisteeaza carta funciară 2059 (id electronic 102107) a imobilului cu nr. cadastral 1545 (id electronic 102107)/Voluntari ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 102112/Voluntari, inscris in carta funciară cu nr. 102112;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanṭie și sarcini		Referinṭe
NU SUNT		

CONFORM CU EXEMPLARUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1545	Din acte: 1.178 Masurata: 1.179	suprafata din masuratorile cadastrale este de 1178,73 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.178 Masurata: 1.179	-	-	-	

CONFORM CU EXEMPLARUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV

Cartea funciara cu nr.2059.... Comuna/ Oras/MunicipiuVoluntari.....

B. Partea a-II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 23.04.2002, incheierea nr. : 3347, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.748/06.02.2002, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
1	CACENCO AURELIAN, necasatorit	

CONFORM DOCUMENTARUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV